

СОГЛАСОВАНО:

генеральный директор
ГО «Минское городское
жилищное хозяйство»

Ю.В.Кукашук

УТВЕРЖДАЮ:

первый заместитель главы
администрации Советского района
г. Минска

А.В.Санковская

ПРОТОКОЛ

рабочей встречи заместителя председателя Минского горисполкома
Дороховича А.В. по вопросам, касающимся деятельности
товариществ собственников и организаций застройщиков Советского
района г. Минска

14 марта 2019 г.

16.00, актовый зал администрации Советского района г. Минска

Присутствовали:

первый заместитель главы администрации Санковская А.В., заместитель главы администрации Соколов М.Н., заместитель главы администрации Величко А.Ю., заместитель главы администрации Волкова О.Л., депутаты Палаты представителей Национального собрания Республики Беларусь: Шевцов Дмитрий Евгеньевич; Сокол Алексей Николаевич; депутаты Минского городского Совета депутатов: Смирнова Ольга Евгеньевна; Стрижонок Владимир Александрович; руководители отделов и служб Советского района г. Минска, заместитель начальника РОЧС Советского района г. Минска Филиппов С.Е., главный санитарный врач Советского района г. Минска Хоменок Т.В., заместитель генерального директора по эксплуатации жилищного фонда и производственным вопросам ГО «Минское городское жилищное хозяйство» Кремез Т.Е., начальник отдела по работе с дебиторской задолженностью филиала «Единый расчетно-справочный центр г.Минска» КУП «Центр информационных технологий Мингорисполкома» Чернуха Н.В., заместитель начальника отдела биллинговых систем НКФО «ЕРИП» КУП «Центр информационных технологий Мингорисполкома» Селезнев А.П., начальник участка Советского района г. Минска УП «Мингаз» Рагозик В.Ю., начальник отдела содержания и благоустройства объектов зеленого хозяйства ПКУП «Минскзеленстрой» Акулич Е.И., начальник сектора Минского городского управления МЧС Агейчик О.А., руководители товариществ собственников и организаций застройщиков Советского района г. Минска, представители КОТОС.

Слушали:

Вступительное слово заместителя председателя Минского городского исполнительного комитета Дороховича А.В.

Викентьевича об основных социально-значимых событиях 2019 года и необходимости принятия действенных мер по исполнению поручений Президента Республики Беларусь.

Санковскую Аллу Владимировну – первого заместителя главы администрации Советского района г.Минска:

- о проведении общего собрания (собрания уполномоченных) членов товариществ собственников и организаций застройщиков;

- о контроле за финансово-хозяйственной деятельностью товариществ собственников и организаций застройщиков;

- о взносах членов товариществ собственников и организаций застройщиков;

- о внесении платы за капитальный ремонт;

- о согласовании кандидатов на должность председателя правления товариществ собственников и организаций застройщиков;

- о внесении платы за дополнительные жилищно-коммунальные услуги.

Величко Александру Юрьевну – заместителя главы администрации Советского района г. Минска:

- об информировании граждан о включении их в список не занятых в экономике и перерасчете тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

Глуховского Анатолия Анатольевича – заместителя начальника филиала «Единый РСЦ г.Минска» КУП «Центр информационных технологий Мингорисполкома»:

- о переходе на электронный вид получения счет-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг и подключении к единой диспетчерской службе и portalу 115.бел.;

- о предоставлении безналичных жилищных субсидий;

- о работе по снижению задолженности за жилищно-коммунальные услуги по ТС и ЖСПК Советского района г. Минска.

Акулич Елену Иосифовну – начальника отдела содержания и благоустройства объектов зеленого хозяйства ПКУП «Минскзеленстрой»:

- об озеленении прилегающей территории товариществами собственников, организациями застройщиков и предложениях по цветочному оформлению.

Агейчика Олега Анатольевича – начальника отдела надзора и профилактики учреждения «Минское городское управление МЧС»:

- об основных аспектах предупреждения чрезвычайных ситуаций и гибели людей от них в жилищном фонде товариществ собственников и организаций застройщиков.

Рагозик Веронику Юрьевну – начальника участка Советского района г. Минска УП «Мингаз»:

- о безопасной эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования в Советском районе г. Минска.

Светильникова Юрия Юрьевича – заместителя начальника отдела охраны правопорядка и профилактики милиции общественной безопасности УВД администрации Советского района г. Минска:

профилактика и раскрытие краж при помощи средств видеонаблюдения.

Новикова Сергея Витальевича – вриод начальника Советского (г.Минска) отдела Департамента охраны МВД Республики Беларусь:

о профилактики краж имущества путем установки охранной сигнализации.

Халапова Александра Вячеславовича – директора ООО «РЕСОЛЮШН» о предлагаемых услугах.

Росолько Матвея Викторовича – директора ООО «ЮрЦентр» о предлагаемых услугах.

Поступили следующие вопросы от председателей правления товариществ собственников и организаций застройщиков:

1. На дворовой территории жилого дома ТС застройщиком высажены деревья и ели, которые не прижились или высохли, часть была уничтожена детьми во время игр. Каким образом ТС может произвести удаление указанных растений?

Ответ: удаление деревьев может быть выполнено после заключения специализированной организации УП «Зеленстрой Советского района г. Минска».

А) Как начисляется оплата за жилищно-коммунальные услуги по квартире, собственником которой является занятый в экономике гражданин, и зарегистрирован трудоспособный гражданин, не занятый в экономике?

Б) Как начисляется оплата за жилищно-коммунальные услуги по квартире, собственник которой находится в местах лишения свободы, и в которой также зарегистрирован трудоспособный гражданин, не занятый в экономике?

Ответ: начисление платы за жилищно-коммунальные услуги в указанных ситуациях не изменится. Для того чтобы оплата за жилищно-коммунальные услуги начислялась по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат, необходимо соблюдение трех условий: гражданин является трудоспособным, но не занятым в экономике; гражданин является собственником квартиры; гражданин зарегистрирован в квартире, собственником которой является.

В) Каким образом производится распределение основных жилищно-коммунальных услуг по субсидируемым тарифам между четырьмя зарегистрированными в квартире трудоспособными гражданами, двое из которых не заняты в экономике?

Распределение основных жилищно-коммунальных услуг будет производиться пропорционально доле каждого собственника.

3. Можно ли хранить баллоны с газом в квартире жилого дома?

Ответ: Требованиями пожарной безопасности не регламентирован вопрос хранения баллонов с газом в квартире жилого дома. Требованиями пожарной безопасности запрещено хранение баллонов в местах общего пользования, чердаках, балконах квартир, технических помещений. Требованиями пожарной безопасности не определен порядок хранения баллонов с газом в квартирах жилого дома.

4. Не нарушает ли права третьих лиц установка видеонаблюдения?

В случае если система видеонаблюдения устанавливается с целью обеспечения безопасности, это не является нарушением и не затрагивает права других граждан. В данном случае принципиально важен умысел — для чего человек установил видеокамеру. Если для обеспечения собственной безопасности, без намерений собирать сведения о жизни других граждан, то это не является нарушением. Если же, камера установлена для того, чтобы следить за другими жильцами (а может, и распространять эти сведения), можно говорить о том, что действия направлены на вмешательство в личную жизнь. А за это уже предусмотрена ответственность.

5. Какие меры воздействия можно применить к жильцам, которые курят в местах общего пользования и выбрасывают окурки с балконов на придомовую территорию?

Правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.05.2013 № 399, курение во вспомогательных помещениях многоквартирного жилого дома запрещено.

Ответственность за данное правонарушение предусмотрена статьей 21.16 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях, вести административный процесс по указанной статье имеет право должностное лицо обслуживающей организации или администрации района.

5. Разъяснить порядок возмещения разницы между фактическими затратами на электроэнергию мест общего пользования и работу лифтов и суммами, выставляемыми населению к оплате.

Ответ: возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение мест общего пользования и работу оборудования, работу лифтов, осуществляется ежемесячно плательщиками жилищно-коммунальных услуг исходя из предельно допустимого размера возмещения таких расходов.

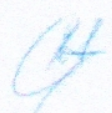
Перерасчет годовой суммы возмещения расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение мест общего пользования и работу оборудования, работу лифтов производится ежегодно в январе исходя из фактических затрат по показаниям прибора группового учета расхода электроэнергии и тарифов на услуги электроснабжения, но не выше годовой суммы расходов, рассчитанной исходя из предельно допустимого размера их возмещения.

Вопрос о порядке возмещения разницы между фактическими затратами на электроэнергию мест общего пользования и работу лифтов и суммами, выставляемыми населению к оплате находится на контроле в Мингорисполкоме, принимаются меры для выработки единого подхода по решению указанного вопроса, устранения причин, выработке конкретных мероприятий по снижению и погашению образовавшейся задолженности за освещение в местах общего пользования и лифтах.

Решили:

1. Принять к сведению информацию выступающих.
2. КУП «ЖКХ Советского района г. Минска» оказать содействие председателям ТС по ул. Платонова, 33 и ЖСПК по Логойскому тракту 19/2 и ул. М. Богдановича, 91 в части установления причин превышения расхода электроэнергии на освещение мест общего пользования и работу лифтов.

Протокол вела
начальник отдела
городского хозяйства



С.В.Омелюсик