

МИНГОРИСПОЛКОМ
ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЯ "МИНСКГРАДО"
(УП «МИНСКГРАДО»)



Заказчик - Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома

Градостроительный проект детального планирования в
границах ул. М.Богдановича – ул. В.Хоружей – ул. Кропоткина
– ул. Кульман
Объект 31/2017

Приложение
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ДОКЛАД ПО СТРАТЕГИЧЕСКОЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ

Главный инженер

В.В. Носевич

Начальник
ландшафтно-экологического отдела

А.В. Тимофеев

Главный архитектор проекта

А.В. Кашанский

Минск 2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ ДОКЛАДА:

1. Цели и задачи стратегической экологической оценки. Требования к проведению стратегической экологической оценки	3
2. Характеристика градостроительного проекта.....	5
3. Характеристика состояния компонентов окружающей среды.....	8
4. Возможные альтернативные варианты реализации градостроительного проекта.....	11
5. Оценка экологических аспектов воздействия при реализации градостроительного проекта	12
6. Оценка социально-экономических аспектов воздействия при реализации градостроительного проекта, затрагивающих экологические аспекты	14
7. Оценка воздействия на здоровье человека при реализации градостроительного проекта	15
8. Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения.....	17
9. Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта.....	18
Использованные источники информации	19
Приложения	21

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ

Цель стратегической экологической оценки (СЭО):

всестороннее рассмотрение и учет ключевых тенденций в области охраны окружающей среды, рационального и комплексного использования природных ресурсов, ограничений в области охраны окружающей среды, которые могут влиять на реализацию градостроительного проекта;

Задачи СЭО:

поиск соответствующих оптимальных стратегических, планировочных решений, способствующих предотвращению, минимизации и смягчению последствий воздействия на окружающую среду в ходе реализации градостроительного проекта;

обоснование и разработка мероприятий по охране окружающей среды, улучшения качества окружающей среды, обеспечения рационального использования природных ресурсов и экологической безопасности;

подготовка предложений о реализации мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с градостроительным планированием развития территорий.

Требования к проведению СЭО:

градостроительные проекты относятся к объектам, для которых проводится СЭО, за исключением генеральных планов поселков городского типа и сельских населенных пунктов, а также проекты, предусматривающие внесение изменений и (или) дополнений в

них;

СЭО проводится на стадии разработки соответствующих проектов;

СЭО проводится заказчиками, проектными организациями, имеющими в своем штате специалистов, прошедших подготовку по проведению стратегической экологической оценки и соответствующих требованиям, установленным Советом Министров Республики Беларусь;

результаты проведения СЭО отражаются в экологическом докладе по стратегической экологической оценке, составленном в соответствии с требованиями, установленными Советом Министров Республики Беларусь;

экологический доклад по СЭО представляется на общественные обсуждения в соответствии с законодательством об охране окружающей среды;

СЭО организуется, финансируется заказчиком и проводится в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

2.1. Новизна градостроительного проекта

"Градостроительный проект детального планирования в границах ул. М.Богдановича – ул. В.Хоружей – ул. Кропоткина – ул. Кульман " для данной территории разрабатывается впервые.

2.2. Соответствие разрабатываемого проекта другим градостроительным проектам

Градостроительный проект детального планирования в границах ул. М.Богдановича – ул. В.Хоружей – ул. Кропоткина – ул. Кульман реализует основные положения и регламенты градостроительного развития в соответствии с градостроительным проектом общего планирования "Генеральным планом г. Минска", утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 г. №165 (в ред. Указа от 15.09.2016 г. №344).

2.3. Наличие ограничений для реализации градостроительного проекта

На реализацию градостроительного проекта оказывает влияние:

регламенты развития территории, установленные Генеральным планом г. Минска;

санитарно-гигиенические ограничения (санитарно-защитные зоны и зоны влияния производственных объектов), от расположенных промышленных объектов, как на территории проектирования, так и на прилегающей территории промышленной зоны;

2.4. Цель градостроительного проекта

разработка градостроительной стратегии развития и реконструкции территории в границах проектирования;

регулирование инвестиционных процессов на проектируемой территории в части установления градостроительных требований к её использованию в увязке с регламентами генерального плана г. Минска; внесение изменений в градостроительную документацию в связи с уточнением перспективного функционального назначения участков трансформации территорий.

2.5. Задачи градостроительного проекта:

- разработка, обоснование границ функциональных зон и участков;
- разработка предложений по освоению территории с учётом её перспективы развития;
- разработка комплексных решений по организации транспортного обслуживания территории;

2.6. Взаимное влияние территории проектирования и прилегающих территорий:

Экологические и санитарно-гигиенические аспекты взаимного влияния:

благоприятный экологический аспект, связанный с расположением территории проектирования примыкающей к парку "Дружбы народов" – озелененной территории общего пользования районного значения.

Социально-экономические аспекты взаимного влияния:

- на территории проектирования расположены учреждения дошкольного образования, магазины, объекты общепита, бытового обслуживания, аптеки и отделение банка;
- отсутствуют отделения связи и бассейны (расположены на сопредельных территориях);
- местами в учреждениях дошкольного образования население проектируемой территории обеспечивается более чем на 100%

(«УДО № 306», ул. Богдановича, 143А и «УДО № 445», ул. Богдановича, 97), кроме того, за границами проектирования в радиусе пешеходной доступности расположено еще 10 учреждений дошкольного образования;

учреждения общего среднего образования на территории проектирования отсутствуют, местами в школах население обеспечивается на прилегающих территориях (в радиусе пешеходной доступности расположено 8 учреждений общего среднего образования и гимназий, см. таблицу).

медицинское обслуживание за границами проектирования: 34-я городская поликлиника (ул. Кульман, 22), 16-я городская поликлиника (ул. Щедрина, 83) и 2-я детская поликлиника (ул. Червякова, 31), которые находятся на сопредельных территориях в радиусе пешеходной доступности.

2.7. Предлагаемые стратегические решения градостроительного проекта:

размещение комплекса жилых домов на месте сносимой производственной базы ОАО «Алеся» и частных жилых домов;

трансформация части жилой территории в ландшафтно-рекреационные объекты для организации процесса сбалансированного развития озелененных территорий общего пользования (озелененная пешеходная зона - сквер, проходящая через жилой квартал от ул.Кульман к ул.В.Хоружей, а так же бульвар вдоль ул.В.Хоружей.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ КОМПОНЕНТОВ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

3.1. Состояние атмосферного воздуха

Значения фоновых концентрации основных загрязняющих веществ на проектируемой территории (по данным ГУ "Республиканский центр радиационного контроля и мониторинга окружающей среды", справка от 17.05.2017 г. № 14.4-18/495) не превышают предельно-допустимые значения максимально-разовых концентраций для населенных мест (см. приложение Б).

Суммарный показатель загрязнения атмосферного воздуха "Р", который учитывает характер комбинированного действия вредных веществ, в исследуемом районе соответствует I-ой допустимой степени загрязнения атмосферного воздуха.

При этом при неблагоприятных метеорологических условиях, на территории проектирования возможны превышения загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, связанные с выбросами объектов, расположенных на прилегающей промышленной зоне.

3.2. Состояние почв

Данные о загрязнении почв на территории проектирования получены на основании отчета "Схема охраны окружающей среды г. Минска и Минского района". Блок "Геология, почвы" (ГНУ "ИПИПРЭ НАН Беларуси").

Среднее содержание основных приоритетных для городской территории тяжелых металлов в почвах не превышает установленных значений санитарно-гигиенических значений: медь (0,30-0,45 ПДК), цинк (0,36 – 0,55 ПДК), свинец (0,31 – 0,63 ПДК), никель (0,25 – 0,50 ПДК).

Содержание кадмия могут превышать установленные санитарно-гигиенические значения (1,00-1,50 ПДК). Основным источником

формирования аномалий кадмия являются выбросы различных видов транспорта и промышленных предприятий.

3.3. Состояние водных ресурсов

Поверхностные водные объекты отсутствуют.

На основании отчета о НИР "Разработать блок "Гидросфера". Схема охраны окружающей среды г. Минска и Минского района" (РУП ЦНИИКИВР) состояние грунтовых вод оценивается как нарушенное, но малоущербное для здоровья человека и окружающей среды. Показатели химического загрязнения составляют от 0,2 до 1,00 ПДК.

3.4. Состояние объектов растительного и животного мира

Объекты растительного мира представлены древесными насаждениями и газонами (рис. 3.1-3.2).



Рис. 3.2. Объекты озеленения вдоль улицы Кульман

Места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенных в Красную книгу Республики Беларусь, на проектируемой территории отсутствуют.

Состояние растительности в целом оценивается как здоровое.

Животный мир представлен массовыми, широко распространенными видами орнитофауны, энтомофауны и почвенными беспозвоночными. Видовой состав представителей теритофауны бедный, представлен преимущественно грызунами.

Места обитания диких животных, относящихся к видам, включенных в Красную книгу Республики Беларусь, на проектируемой территории отсутствуют.

Состояние представителей животного мира оценивается как здоровое.

Таким образом, состояние окружающей среды территории проектирования в целом благоприятное для проживания населения и природного окружения.

4. ВОЗМОЖНЫЕ АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

На основе анализа существующей ситуации и регламентов Генерального плана г. Минска в качестве альтернативных вариантов предлагаются следующие:

а). Нулевой вариант: сохранение существующего использования территории, занятой производственной застройкой с выполнением ее реконструкции;

б). Вариант, предлагаемый проектом:

вынос производственной базы ОАО «Алеся» со сносом производственных построек предприятия;
снос усадебных жилых домов и хозяйственных построек;
размещение комплекса жилых домов на месте сносимой производственной базы ОАО «Алеся» и частных жилых домов;
размещением паркинга со встроенной торговлей;
трансформация части жилой территории в озелененные территории общего пользования (озелененная пешеходная зона - сквер, проходящая через жилой квартал от ул.Кульман к ул.В.Хоружей, а так же бульвар вдоль ул.В.Хоружей).

Схемы опорного и детального плана (проектное предложение) представлены в приложении А.

5. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКИХ АСПЕКТОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

Экологический аспект (environmental aspect) проекта – одна из сторон предлагаемых решений градостроительного проекта, которая потенциально может оказать воздействие на окружающую среду. Воздействия могут подразделяться на положительные и негативные, обратимые и необратимые, значительные и незначительные.

Анализ экологических аспектов воздействия предлагаемых решений градостроительного проекта на окружающую среду представлен на рис. 5.1.



Рис. 5.1. Экологические аспекты воздействия проекта и влияние на окружающую среду при реализации градостроительного проекта

Экологическим аспектом проекта, связанным с выносом производственной базы ОАО "Алеся" и снос частных жилых домов для размещения комплекса жилых домов является ликвидация источников загрязнения атмосферного и подземных вод. Предложенные проектные решения позволят обеспечить нормативных показателей по качеству воздуха и шуму на жилой застройке.

Экологическим аспектом проекта, связанным с размещением паркинга со встроенной торговлей является локализация источников загрязнения атмосферного воздуха, которое потенциально обеспечит нормативных показателей по качеству воздуха и шуму на жилой застройке.

Экологическим аспектом проекта, связанным с трансформацией части жилой территории в озелененные территории общего пользования является создание благоприятных условий для произрастания объектов растительного мира и обитания объектов животного мира, что позволит обеспечить нормативные потребности в озелененных территориях, повысить устойчивость экосистем, увеличить saniрующий потенциал зеленых насаждений и др.

Таким образом, экологические аспекты предлагаемых решений градостроительного проекта направлены на создание благоприятных условий среды обитания и окружающей среды.

6. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ АСПЕКТОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА, ЗАТРАГИВАЮЩИХ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

К социально-экономическим аспектам воздействия при реализации градостроительного проекта, затрагивающих экологические аспекты относятся предлагаемые решения по улучшению условий проживания населения, связанных с окружающей средой.

Социально-экономический аспект создания благоприятных условий проживания населения, связанный с объектами озеленения и отдыха:

увеличение озелененных территорий за счет озеленения комплекса жилых домов на территории которых в настоящее время расположена производственная база ОАО "Алеся" и частные жилые дома;

увеличение озелененных территорий за счет трансформация части жилой территории в озелененные территории общего пользования (озелененная пешеходная зона - сквер, проходящая через жилой квартал от ул.Кульман к ул.В.Хоружей, а так же бульвар вдоль ул.В.Хоружей).

Реализация предложенных проектных решений, связанных с социально-экономическими аспектами, затрагивающими экологические аспекты, позволит создать благоприятные условия проживания и отдыха населения.

7. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЗДОРОВЬЕ ЧЕЛОВЕКА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

Основным критерием социально-экологического благополучия города является состояние здоровья населения в нем.

По определению Всемирной организации здравоохранения, *здоровье человека* – это состояние полного физического, духовного и социального благополучия, а не только отсутствие болезней и физических дефектов.

Здоровье человека в целом определяется наследственно-генетическими, социально-экономическими и экологическими факторами.

Среди экологических факторов, влияющих на здоровье человек, выделяют природные и антропогенные. Природные факторы связаны с изменением климата, содержания озона в атмосфере, мощностью УФ-излучения, наличием природных очагов заболеваний, природными катастрофами и др. К антропогенным факторам относятся все виды загрязнений окружающей среды и техногенные катастрофы.

Большую часть своей жизни городской житель проводит в жилой среде, которая представляет собой совокупность условий и факторов, позволяющих человеку на территории населенных мест осуществлять свою производственную деятельность.

Создание экологически безопасной жилой среды при градостроительном проектировании выполняется с учетом установленных гигиенических нормативов, требований к режиму использования санитарно-защитных зон организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, нормативных параметров озелененности.

С целью создания экологически безопасной жилой среды и предотвращения возможного негативного воздействия на здоровье человека при реализации проекта предусматриваются следующие мероприятия:

обеспечить нормативы ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от существующих и проектируемых автомобильных стоянок;
обеспечить допустимые уровни шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки от автомобильного транспорта и железной дороги;
учесть санитарно-гигиенические требования к установлению размеров санитарных разрывов от автостоянок и режиму их использования;
обеспечить нормативные параметры озелененности территории в соответствии с требованиями ЭкоНП, ТНПА и Генерального плана г.Минска.

Реализация предложенных проектных решений, связанных с воздействием на факторы, оказывающих влияние на здоровье человека, позволит создать оптимальные условия для сохранения здоровья населения.

8. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА РЕКОМЕНДУЕМОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ

Выбор стратегического решения градостроительного проекта детального планирования в границах ул. М.Богдановича – ул. В.Хоружей – ул. Кропоткина – ул. Кульман обусловлен реализацией основных положений и регламентов градостроительного развития в соответствии с градостроительным проектом общего планирования "Генеральным планом г. Минска", утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 г. №165 (в ред. Указа от 15.09.2016 г. №344).

9. МОНИТОРИНГ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-3 (в ред. от 18.07.2016 г.) "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь" (далее Закон) порядок организации и ведения мониторинга объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности устанавливает Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь (ст. 16).

Градостроительный мониторинг – система наблюдения за состоянием объектов градостроительной деятельности и средой обитания в целях контроля градостроительного использования территорий и прогнозирования результатов реализации градостроительных проектов (Закон ст. 29, п.1).

Работы по ведению градостроительного мониторинга проводятся территориальными подразделениями архитектуры и градостроительства по единой методике в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь (Закон ст. 29, п.3).

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

Генеральный план г. Минска, утвержденный Указом Президента Республики Беларусь 23.04.2003 г. №165 (в ред. Указа от 15.09.2016 г. №344).

Отчет о НИР "Схема охраны окружающей среды г. Минска и Минского района". Блок "Геология, почвы" (ГНУ "ИПИПРЭ НАН Беларуси").

Отчет о НИР "Разработать блок "Гидросфера". Схема охраны окружающей среды г. Минска и Минского района" (РУП ЦНИИКИВР).

Состояние окружающей среды и природопользование города Минска / Сост.: А.А. Савастенко, А.В. Яковенко / Под общ. ред А.В. Боровикова. – Минск, Бел НИЦ "Экология". – 2014. – 98 с.

Экология городской среды: учеб. пособие / А.А. Челноков, Л.Ф. Ющенко, Е.Е. Григорьева [и др.]; под общ. ред. К.Ф. Саевича. – Минск: Вышэйшая школа, 2015. – 368 с.

Гигиенические нормативы 2.1.7.12-1-2004 «Перечень предельно допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочно допустимых концентраций (ОДК) химических веществ в почве», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 25.02.2004 г. № 28.

Санитарные нормы и правила "Требования к санитарно-защитным зонам организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду", утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 11.10.2017 № 91.

Санитарные нормы и правила «Требования к атмосферному воздуху населенных пунктов и мест массового отдыха населения», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 30.12.2016 г. № 141.

ТКП 45-3.01-116-2008 (02250) Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки.

ТКП 45-3.02-25-2006 (02250) Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования.

ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 Охрана окружающей среды и природопользование. Требования к экологической безопасности.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ А.

**ОПОРНЫЙ И ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ УЛ. М.БОГДАНОВИЧА – УЛ. В.ХОРУЖЕЙ – УЛ.
КРОПОТКИНА – УЛ. КУЛЬМАН**

ПРИЛОЖЕНИЕ Б.

**РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЙ
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ И
РАСЧЕТНЫХ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И
КОЭФФИЦИЕНТАХ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИХ УСЛОВИЯ РАССЕИВАНИЯ
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ НА
ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ,
КОНТРОЛЮ РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ("ГИДРОМЕТ"))**

МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ДЗЯРЖАЎНАЯ ўСТАНОВА
«РЭСПУБЛІКАНСКІ ЦЭНТР ПА
ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ, КАНТРОЛЮ
РАДЫЕАКТЫЎНАГА ЗАБРУДЖВАННЯ І
МАНІТОРЫНГУ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»
(ГІДРАМЕТ)

пр. Незалежнасці, 110, 220114, г. Мінск,
тэл. (017) 267 22 31, факс (017) 267 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.р. № 3604900000652 у ААТ «Ашчадны банк
«Беларусбанк», ф-л 510
г.Мінска, код 603, АКПА 38215542, УНП 192400785



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ
РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ГИДРОМЕТ)

пр. Независимости, 110, 220114, г. Минск
тел. (017) 267 22 31, факс (017) 267 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.сч. № 3604900000652 в ОАО «Сберегательный
банк «Беларусбанк», ф-л 510
г.Минска, код 603, ОКПО 38215542, УНП 192400785

17.05.2017 № 14.4-18/495
на № 01-06-2/568 от 05.05.2017

Директору
УП «Минскградо»
Акинчиц С.Б.
ул. Комсомольская, 8
220030, г. Минск

О фоновых концентрациях и расчетных метеохарактеристиках

Предоставляем специализированную экологическую информацию
(расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в
атмосферном воздухе по объекту: "Градостроительный проект детального
планирования территории в границах ул. М.Богдановича - ул. В.Хоружей -
ул. Кропоткина - ул. Кульман" в г. Минске):

Наименование загрязняющего вещества	Нормативы качества атмосферного воздуха мкг/м³			Значения концентраций, мкг/м³					Средн ее
	Макси мальна я разовая концен т рация	Среднес у точная концент рация	Среднего довая концентра ция	При скорост и ветра от 0 до 2 м/с	При скорости ветра 2-U* м/с и направлении				
					С	В	Ю	З	
Твердые частицы ¹	300	150	100	55	55	55	55	55	55
ТЧ-10 ²	150	50	40	58	58	58	58	58	58
Серы диоксид	500	200	50	28	28	28	28	28	28
Углерода оксид	5000	3000	500	754	754	754	754	754	754
Азота диоксид	250	100	40	73	73	73	73	73	73
Фенол	10	7	3	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
Аммиак	200	-	-	27	27	27	27	27	27
Формальдегид ³	30	12	3	16	16	16	16	16	16
Свинец ⁴	1,0	0,3	0,1	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
Кадмий ⁵	3,0	1,0	0,3	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016
Бенз(а)пирен (нг/м³) ⁶	—	5,0	1,0	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75

- ¹ - твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)
- ² - твердые частицы, фракции размером до 10 микрон
- ³ - для летнего периода
- ⁴ - свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)
- ⁵ - кадмий и его соединения (в пересчете на кадмий)
- ⁶ - для отопительного периода

Фоновые концентрации рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2012 (02120) Охрана окружающей среды и природопользование. Аналитический контроль и мониторинг. Качество воздуха. Правила расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные наблюдения (в редакции изменения №1 от 02.01.2017 г.) и действительны до **01.01.2020 г.**

МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И КОЭФФИЦИЕНТЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ УСЛОВИЯ РАССЕЙВАНИЯ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ

г. Минск

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, °С									+23,0
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, °С									-5,9
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
6	4	9	12	20	17	20	12	3	январь
14	9	9	6	10	12	20	20	7	июль
9	8	11	11	16	13	18	14	5	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									5

Первый заместитель начальника Гидромета



М.Г.Герменчук

ПРИЛОЖЕНИЕ В.

**ПРОТОКОЛЬНАЯ ЗАПИСЬ КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО
СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ**

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель Министра
природных ресурсов и охраны
окружающей среды
Республики Беларусь

И.В.Малкина
«14» февраля 2018 г.

ПРОТОКОЛЬНАЯ ЗАПИСЬ

консультаций по стратегической экологической оценке (СЭО) в
Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды
Республики Беларусь по **градостроительному проекту детального
планирования территории в границах ул. М.Богдановича –
ул. В.Хоружей – ул. Кропоткина – ул. Кульман.**

Место проведения: Министерство природных ресурсов и охраны
окружающей среды Республики Беларусь, к. 130

Дата и время: 9 февраля 2018 г., 11.00

Цель визита: в рамках реализации Закона Республики Беларусь «О
государственной экологической экспертизе, стратегической
экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»,
Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки,
требованиях к составу экологического доклада по стратегической
экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим
проведением стратегической экологической оценки, утвержденного
постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017
№ 47, проведение консультаций по СЭО по градостроительному проекту
детального планирования территории в границах ул. М.Богдановича –
ул. В.Хоружей – ул. Кропоткина – ул. Кульман (далее – ПДП).

Участники встречи:

1. Белевич О.Л. – консультант отдела государственной экологической экспертизы управления регулирования воздействий на атмосферный воздух, изменение климата и экспертизы Минприроды;
2. Кашанский А.В. – главный архитектор проекта, начальник архитектурно-планировочной мастерской УП «Минскградо»;
3. Тимофеев А.В. – начальник ландшафтно-экологического отдела УП «Минскградо».

Обязанность по проведению СЭО для градостроительных проектов установлена в пункте 1 статьи 6 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду».

Во время консультаций предоставлено разъяснение по процедуре СЭО, определенной Положением о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 января 2017 г. № 47.

Обсуждена сфера охвата, а именно, рассмотрены проблемы в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, которые могут возникнуть при реализации ПДП. Учитывая размещение территории ПДП на границе с ландшафтно-рекреационной зоной 26 ЛР, предложены оптимальные пути решения рассматриваемых проблем, в первую очередь, по вопросам охраны объектов растительного мира, климата, ландшафта и атмосферного воздуха.

Проведен анализ соответствия ПДП генеральному плану г. Минска, утвержденному Указом Президента Республики Беларусь от 23 апреля 2003 г. № 165, в соответствии с которым проектируемый район расположен в зоне жилой смешанной многоквартирной застройки I Жсм. Застройка в границах ПДП является высокоплотной Жсм-в. Отмечено следующее. Мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, объектов историко-культурных ценностей на территории ПДП нет. В настоящее время в границах ПДП имеются санитарно-защитной зоны от коммунально-обслуживающих и производственных объектов.

Район ПДП насыщен объектами культурно-бытового обслуживания. Отсутствующие объекты, такие как учреждения общего среднего образования, поликлиники, спортивные площадки и бассейны, расположены в пределах пешеходной доступности.

Учитывая, что территория предусмотрена под многоквартирную жилую застройку, дано предложение о максимально возможном ее озеленении.

Обращено внимание, что в экологическом докладе по СЭО для разрабатываемого ПДП должны быть проработаны альтернативные варианты реализации предусмотренных проектных решений. Даны рекомендации о мероприятиях по охране окружающей среды в соответствии с градостроительным планированием развития

рассматриваемой территории, которые необходимо отразить в экологическом докладе по СЭО, а именно:

анализ градостроительных проектов детального планирования на смежных территориях (их наличие/отсутствие, сроки выполнения проектных решений и иное);

вынос (ликвидация) коммунально-обслуживающих и производственных объектов с территории ПДП (базы ОАО «Алеся», складских объектов СП ЗАО «Милавица», бывшего ИЧУП «Белстройтрансгаз», ОДО «БЕЛНЕФТЕГАЗ», ГП «Белбытреклама» и др.) с размещением жилой, общественной застройки и озелененной территории;

создание в озелененной территории общего пользования – сквера;

- организация мест хранения автотранспорта с рассмотрением альтернативных вариантов;

анализ двусторонних связей со смежной территорией.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь экологический доклад по СЭО подлежит общественным обсуждениям, согласованию с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды. ПДП подлежит государственной экологической экспертизы, в составе которого прилагаются экологический доклад по СЭО с результатами общественных обсуждений, согласованиями Минприроды и других заинтересованных органов государственного управления (при их наличии).

Белевич О.Л.

