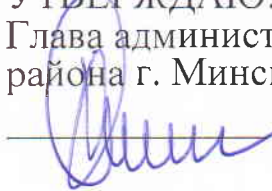


УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации Советского
района г. Минска

 С.А.Хильман

ПРОТОКОЛ

Общественного обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения по архитектурно-планировочным концепциям по объектам строительства: «Учебный корпус учреждения образования «Академия Министерства внутренних дел Республики Беларусь», г. Минск» и «Общежитие учреждения образования «Академия Министерства внутренних дел Республики Беларусь», г. Минск»

12.05.2021

г. Минск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Общественное обсуждение проводилось в период с 22.03.2021 по 15.04.2021 на основании Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 (далее – Положение), в форме информирования и анализа общественного мнения.

Организатором общественного обсуждения выступала администрация Советского района г. Минска. Заказчик планируемого строительства УО «Академия Министерства внутренних дел Республики Беларусь», разработчик архитектурно-планировочных концепций по объектам строительства: «Учебный корпус учреждения образования «Академия Министерства внутренних дел Республики Беларусь», г. Минск» и «Общежитие учреждения образования «Академия Министерства внутренних дел Республики Беларусь», г. Минск» (далее – Объект) – ООО «Студия Соколовских».

Извещение о проведении общественного обсуждения размещено 12.03.2021 в электронном виде на официальном сайте администрации Советского района г. Минска в разделе «Общественные обсуждения» и 10.03.2021 в № 27 газеты «Минский курьер».

Экспозиция (выставка) материалов архитектурно-планировочной концепций объектов строительства была организована в период с 22.03.2021 05.04.2021 с 8.00 до 20.00 часов по адресу: г. Минск, ул. Дорошевича, 8, (вестибюль первого этажа). Презентация состоялась 06.04.2021 в 18.30 ч. по адресу: г. Минск, пр. Машерова, 6а в 1-ом лекционном зале 1-ого этажа.

Поступившие обращения от участников общественного обсуждения в соответствии с п.20 Положения направлены организатором общественного обсуждения в адрес архитектурно-градостроительного Совета при главном архитекторе города Минска.

По итогам рассмотрения поступивших обращений участников общественного обсуждения на заседании архитектурно-градостроительного Совета при главном архитекторе города Минска (далее – Совет) члены Совета решили:

1. Отметить, что представленный для общественного обсуждения презентационный материал недостаточно информативен.

2. Рекомендовать архитектурно-планировочную концепцию размещения Объекта доработать.

3. При доработке проектного решения учесть замечания и предложения участников общественного обсуждения, в связи с чем:

- выполнить комплексный градостроительный анализ всей территории квартала и дополнить концепцию обоснованными иллюстративными и текстовыми материалами в части соблюдения инсоляционных разрывов, нормативов по плотности застройки, озеленению и транспортному обслуживанию как существующих жилых и общественных зданий, так и вновь возводимых, а также требований охранных зон объектов историко-культурного наследия;

- дополнительно проработать планировочные решения Объекта с целью соблюдения требований технических нормативных правовых актов;

- для оценки возможного влияния возводимого Объекта на застройку просп. Независимости выполнить дополнительные развертки и визуализации Объекта в увязке с окружающей застройкой с различных видовых точек;

- архитектурное решение фасадов Объекта выполнить с учетом его размещения в центральной части города;

- рассмотреть возможность размещения пристроенных корпусов, вместо отдельно стоящих.

4. Доработанную концепцию представить на согласование в комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома.

5. Обратить внимание организатора общественного обсуждения и разработчика проекта на необходимость неукоснительного соблюдения требований Положения, согласно которому проведение экспозиции (выставки) и презентации проекта осуществляется в помещении, доступном для посещения участниками общественного обсуждения, в том числе отвечающем требованиям безбарьерной среды жизнедеятельности.

Заместитель главы администрации

С.А.Саракач

Протокол составил:

Начальник управления

по архитектуре и строительству

Т.В.Жук

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель
комитета архитектуры и
градостроительства
Мингорисполкома

О.М.Верамей

» апреля 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 14-6-1/03-1-10

**заседания архитектурно-градостроительного Совета
при главном архитекторе города Минска (далее - Совет)**

30 апреля 2021 г.

г. Минск

СЛУШАЛИ:

***Архитектурно-планировочная концепция по объектам строительства
«Учебный корпус учреждения образования «Академия Министерства
внутренних дел Республики Беларусь, г. Минск» и «Общественное учреждение
образования «Академия Министерства внутренних дел Республики
Беларусь, г. Минск»***

*(рассмотрение замечаний и предложений
участников общественного обсуждения)*

***Заказчик – Учреждение образования «Академия Министерства внутренних дел
Республики Беларусь»***

Проектная организация – ООО «Студия Соколовских»

ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ (члены Совета):

Верамей О.М.	председатель комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
Фадеева И.В.	начальник отдела комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (секретарь Совета)
Акентьев А.Г.	главный архитектор УП «Минскградо»
Архангельский В.И.	главный архитектор УП «Минскпроект»
Болотникова Н.А.	Начальник управления комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
Вабищевич И.Н.	начальник отдела комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
Гаухфельд М.Л.	заместитель председателя ОО «Белорусский союз архитекторов»
Дражин В.В.	начальник управления ЗАО «Белзарубежстрой»
Костич Б.С.	заведующий кафедрой Белорусской государственной академии искусств
Крамаренко В.В.	генеральный директор ООО «Объединенные творческие

	мастерские МААМ», заслуженный архитектор Республики Беларусь, дважды лауреат Государственной премии Республики Беларусь
Кривопуст Д.П.	начальник отдела нормативно-технической работы и предупреждения чрезвычайных ситуаций учреждения «Минское городское управление МЧС»
Носевич В.В.	главный инженер УП «Минскградо»
Петров А.Н.	заместитель председателя ОО «Белорусский союз архитекторов»
Полянская Г.В.	доцент, кандидат архитектуры
Смирнова Л.Н.	заслуженный архитектор Республики Беларусь
Тельцов А.П.	главный архитектор ОАО «Институт «Минскгражданпроект»
Школьников Б.Э.	директор ПЧУП «Творческая мастерская архитектора Школьников Б.Э.», член совета ОО «Белорусский союз архитекторов»

ВЫСКАЗАЛИ МНЕНИЕ: Акентьев А.Г., Носевич В.В., Костич Б.С., Тельцов А.П., Вабищевич И.Н., Полянская Г.В., Дразин В.В., Кривопуст Д.П., Крамаренко В.В., Архангельский В.И., Смирнова Л.Н., Гаухфельд М.Л., Верамей О.М.

РЕШИЛИ:

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687, в период с 22.03.2021 по 15.04.2021 проведено общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции *по объектам строительства «Учебный корпус учреждения образования «Академия Министерства внутренних дел Республики Беларусь, г. Минск» и «Общежитие учреждения образования «Академия Министерства внутренних дел Республики Беларусь, г. Минск»* (далее – Объект) в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения.

Экспозиция архитектурно-планировочной концепции Объекта была размещена с 22.03.2021 по 05.04.2021 по адресу: г. Минск, ул. Дорошевича, 8, вестибюль первого этажа.

Презентация Объекта была размещена на сайте администрации Советского района г. Минска в разделе «Общественные обсуждения» и проведена 06.04.2021 по адресу: г. Минск, пр. Машерова, 6а, 1-й лекционный зал 1-го этажа.

За время проведения общественного обсуждения в администрацию Советского района г. Минска поступило всего 9 обращений участников общественного обсуждения, 1 обращение из них коллективное на 242 подписи. Во всех поступивших обращениях участники общественного обсуждения высказались против реализации Объекта.

Советом рассмотрены замечания и предложения участников общественного обсуждения, касающиеся размещения Объекта, его физических параметров и художественно-эстетических качеств, а также представленные графические материалы.

По итогам рассмотрения члены Совета

РЕШИЛИ:

1. Отметить, что представленный для общественного обсуждения презентационный материал недостаточно информативен.

2. Рекомендовать архитектурно-планировочную концепцию размещения Объекта доработать.

3. При доработке проектного решения учесть замечания и предложения участников общественного обсуждения, в связи с чем:

- выполнить комплексный градостроительный анализ всей территории квартала и дополнить концепцию обоснованными иллюстративными и текстовыми материалами в части соблюдения инсоляционных разрывов, нормативов по плотности застройки, озеленению и транспортному обслуживанию как существующих жилых и общественных зданий, так и вновь возводимых, а также требований охранных зон объектов историко-культурного наследия;
- дополнительно проработать планировочные решения Объекта с целью соблюдения требований технических нормативных правовых актов;
- для оценки возможного влияния возводимого Объекта на застройку просп. Независимости выполнить дополнительные развертки и визуализации Объекта в увязке с окружающей застройкой с различных видовых точек;
- архитектурное решение фасадов Объекта выполнить с учетом его размещения в центральной части города;
- рассмотреть возможность размещения пристроенных корпусов, вместо отдельно стоящих.

4. Доработанную концепцию представить на согласование в комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома.

5. Обратить внимание организатора общественного обсуждения и разработчика проекта на необходимость неукоснительного соблюдения требований Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687, согласно которому проведение экспозиции (выставки) и презентации проекта осуществляется в помещении, доступном для посещения участниками общественного обсуждения, в том числе отвечающем требованиям безбарьерной среды жизнедеятельности.

Начальник отдела



И.В.Фадеева